

Hausordnung der Ferienwohnungen WELL und ODEM, Gladenbach

Wir wollen Ihnen mit unserer Gästewohnung möglichst tadellose Tage bereiten. Damit dies gelingen kann ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung einhalten.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie die vorliegende Hausordnung, die fester Bestandteil des Mietvertrags ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen und Problemen erreichen Sie uns unter folgenden Telefonnummern:
0179 5111988 oder 06462 4119820.

Allgemein

1. Wir haben ein Nichtraucher-Haus, deshalb ist Rauchen nur im Freien erlaubt.
2. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.
3. Da sich eine Beratungsstelle im Erdgeschoss des Hauses befindet, bitten wir um rücksichtsvolle Umgangsformen.
4. Jegliche Gegenstände, die sich in der Gästewohnung befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir rechnen damit, dass Sie sorgsam damit umgehen.
5. Wir bitten darum, dass Sie und alle Gäste im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen. Einige Hausschuhe stehen im Eingangsbereich zur freien Verfügung.
6. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht und nur nach Absprache umgestellt werden.
7. Die Temperaturregelung darf in jedem Raum nach Bedarf eingestellt werden, aber andere Einstellungen an der Heizung, elektrischen oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht geändert oder umprogrammiert werden.
8. Die kontrollierte Be- und Entlüftung sorgt laufend für temperierte Frischluft, deshalb sollen die Fenster nicht gekippt werden. Bei Bedarf sorgen Sie bitte mit einer Stoßlüftung für einen schnellen Luftaustausch. Wenn Sie die Fenster geöffnet/gekippt lassen wollen, schalten Sie bitte die Heizung mit dem Temperaturregler aus.
9. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und kann genutzt werden.
10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen und Fenster beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.
11. Beaufsichtigen Sie Ihre oder besuchende Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch die „Jüngsten“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.
12. Bitte informieren Sie uns vorher, wenn Sie einen Gast einladen wollen. Partys und Übernachtung von unangemeldeten Personen sind nicht erlaubt.
13. Zu den privaten und Beratungsräumen besteht „kein Zutritt“ auch wenn sie nicht abgeschlossen sind.

Küche/Bad

1. Geschirr, Besteck, Töpfe usw. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze gestellt werden.
2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen müssen mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.
3. Benutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln immer ein Küchenbrett.
4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Schonende Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.
5. Bitte beachten Sie unbedingt die Bedienungsanleitungen für den Geschirrspüler, die Waschmaschine und sämtliche Geräte.

Garten/Terrasse/Parken

1. Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sollten über Nacht und bei Regenwetter ins Gartenhaus gebracht werden.
2. Holzkohlegrill oder Feuerschale steht Ihnen nach Absprache gerne zur Verfügung.
3. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind nur im Atrium bzw. sicherem Abstand zum Haus und Gartenhaus oder andern brennbaren Gegenständen bzw. Material erlaubt.
4. Es steht Ihnen eine Zubehörkiste für das Grillen zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, ersetzen Sie es bitte.
5. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in der schwarzen Tonne.
6. Parken können Sie auf den ausgewählten Parkplätzen vor dem Ferienobjekt und auch in den anliegenden Seitenstraßen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.
7. Fahrräder können Sie im Gartenhaus abstellen, Steckdosen dürfen für E-Bikes benutzt werden. Bitte Gartenhaus jeweils wieder abschließen und Schlüssel zurück legen.

Internet WLAN

1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code erhalten Sie bei Ihrer Anreise.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
3. Mit Ihrer WLAN-Anmeldung bestätigen Sie, dass Sie und Mitreisende keinen Missbrauch und nichts Illegales betreiben werden.

Beschädigungen

1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir womöglich nicht umgehend für Nachmieter in Ordnung bringen und werden einen unnötigen Mehraufwand oder Express-Ersatz Ihnen in Rechnung stellen.
2. Für Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter.

Entsorgung

1. Abfall bitte sorgfältig trennen. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll (schwarz), Plastik (gelb), Papier (blau), Bio (grün) und Glas (grau) im Außenbereich zur Verfügung. Benutzen Sie bitte Müllbeutel für Restmüll und Plastikabfälle.
2. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse.

Ihre Abreise

Nennen Sie uns den Zeitpunkt Ihrer Abreise und Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört:

1. Kühlschrank leeren, reinigen und trocken auswischen
2. Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
3. Restliche Lebensmittel entsorgen
4. Falls nötig Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster mit den passenden Mitteln reinigen (bei Unklarheit bitte nachfragen)
5. Ziehen Sie bitte die benutzte Bettwäsche bei Ihrer Abreise ab
6. Benutze Gartenmöbel, Grill usw. ordentlich verstauen
7. Elektrogeräte ausschalten
8. Verlassen bitte Sie unser Ferienobjekt besenrein

Vielen Dank

Es grüßen Sie Ihre Gastgeber, Eveline und Jörg Kuhn